

#### 第 1 章 会員

##### 第 1 条 (会員)

会員とは、次案に定める入会資格を満たし、本規約にご同意の上、アパコミュニティ株式会社 (以下「当社」という) に入会の申し込みをされ、当社が入会を認めた方をいいます。

##### 第 2 条 (会員資格)

- 入会資格は、次の各号を全て満たすことを条件とします。
  - 第 5 条に規定する当社のグループ会社 (以下「アパグループ」という) が新築分譲したマンションのうち、当社が指定する物件 (以下、当社が指定する物件全体を「対象物件」、会員が所有する個々の対象物件を「所有物件」という) を所有していること。
  - 所有物件を、アパグループ各社のいずれかを売主として、新築分譲時に購入していること。  
※「購入」とは、売買契約の締結ではなく、決済及び引渡しの完了を指します。
  - 所有物件の主たる管理業務 (出納・会計・管理運営) の全てを当社が受託していること。
- 物件の所有が共有名義又は法人名義である場合、所定の様式により、権利を行使する会員名義人 1 名を指定していただきます。
- いかなる場合でも、会員名義人を変更することはできません。

##### 第 3 条 (会員資格の有効期間)

- 会員資格の有効期間は、入会から 5 年が経過しない最後の 12 月 31 日とします。
- 対象物件を新たに購入した場合、有効期間は新たに購入した日から 5 年が経過しない最後の 12 月 31 日まで延長されます。
- 第 7 条第 1 項各号に該当する場合には、有効期間にかかわらず会員資格を喪失します。

##### 第 4 条 (対象物件)

対象物件とは、末尾 1 に記載するマンションをいいます。

##### 第 5 条 (アパグループ)

アパグループとは、末尾 2 に記載する当社のグループ会社各社をいいます。

##### 第 6 条 (会員区分)

- 会員区分は、対象物件の累計購入金額により、以下の通り区分します。
  - インベリアル会員     ：1 億円以上
  - プラチナ会員         ：5,000 万円以上～ 1 億円未満
  - エグゼクティブ会員   ：5,000 万円未満

※購入金額は、売買契約に記載された消費税等を含んだ金額で計算します。
- ご優待券の配布枚数は、会員区分により異なるものとし、末尾3の表の通りとします。

##### 第 7 条 (会員資格の喪失)

- 会員が以下の事項に該当した場合、会員資格を喪失します。但し、死亡その他の事由で、当社がやむを得ない事由と判断した場合は、この限りではありません。
  - 当社が主たる管理業務を受託しなくなり、所有物件が対象物件でなくなったとき。
  - 入会のお申し込み、その他当社もしくはアパグループへのお申し込み等で虚偽の申告をしたとき、又はしていたことが判明したとき。
  - 当社もしくは管理組合等への所有物件に関わる支払を滞続したとき。
  - 本規約のいずれかに違反したとき。
  - 物件の所有者たる法人が解散したとき。
  - 暴力団、暴力団関係企業、総会屋若しくはこれらに準ずる者又はその構成員 (以下総称して「反社会的勢力」という) であることが判明したとき。
  - ご優待券の譲渡等により反社会的勢力に本会のサービスを受けさせたことが判明したとき。
- 会員資格を喪失した場合、サービスの提供は以下の通りの取扱いといたします。
  - 「マイホテル」サービスは、会員資格を喪失した日から受けられなくなります。
  - 前項⑥及び⑦の場合を除き、発行済みのご優待券によるサービスは、ご優待券の有効期間内は変わらず受けることができます。

##### 第 8 条 (会員資格の譲渡等の禁止)

会員資格を譲渡又は承継することはできません。

##### 第 2 章 マイホテル

##### 第 9 条 (サービス内容)

- 会員は、一定の利用条件に従い、当社が指定するアパホテル (以下「指定ホテル」という) を優待価格で利用することができます。
- 優待価格は、以下の通りとします。

| 地域               | シングル    |         | ツイン      |          |
|------------------|---------|---------|----------|----------|
|                  | 平日      | 休前日     | 平日       | 休前日      |
| 東京都内             | 5,000 円 | 7,000 円 | 10,000 円 | 14,000 円 |
| その他首都圏・大阪・京都・名古屋 | 3,500 円 | 4,500 円 | 7,000 円  | 9,000 円  |
| その他              | 3,000 円 | 4,000 円 | 5,000 円  | 7,000 円  |

- 指定ホテルは、当社が物件ごとに個別に指定し、会員に対して通知するものとします。
- 他の割引特典やご優待券と併用することはできません。

##### 第 10 条 (利用条件)

- 優待価格の適用は、当社の指定する受付方法 (第 4 章 22 条参照) にてご利用予定日の 3 日前までに予約の申し込みをいただき、当社から受付完了の連絡をした場合に限りです。
- 指定ホテルの予約状況等によって、ご予約を受付できない場合があります。
- 第 9 条に掲げるサービス (以下、本条において「本サービス」という) の利用は、年間 (毎年 1 月 1 日から 12 月 31 日まで) で延べ 24 泊を上限とします。なお、複数の物件を所有する場合、各物件につき延べ 24 泊を上限として、別々にカウントします。
- 予約は会員本人が行うものとし、予約時に本人確認をさせていただきます。
- 宿泊者は会員本人でなくてもご利用になれます。
- 指定ホテルは、新規ホテルの開業等により変更となる場合があります。
- 指定ホテル以外では本サービスを受けることはできません。
- 本サービスは、当該物件の主たる管理業務を当社が受託している場合に限り受けることができます。

##### 第 3 章 ご優待券によるサービス

##### 第 11 条 (ご優待券によるサービス)

第 17 条から第 21 条に掲げるサービスは、当社が発行するご優待券を使用することにより受けることができます。

##### 第 12 条 (有効期間)

- 各ご優待券の有効期間は、原則 4 月 1 日から翌年 3 月 31 日までとします。
- 各ご優待券の有効期間は、ご優待券裏面に記載されています。
- 2020 年 7 月 20 日 (月) ～ 8 月 11 日 (火) ・ 8 月 23 日 (日) ～ 9 月 8 日 (火) は除外日となるため、各種優待はご利用できません。

##### 第 13 条 (利用条件)

- 各ご優待券に記載された方法にて、ご予約ください。
- ご利用の際に各施設の受付にて、ご優待券をご提出ください。
- 各ご優待券は、第三者に譲渡することができ、どなたでもご利用になれます。
- 各ご優待券のサービスは、その他の割引特典やご優待券と併用することはできません。

##### 第 14 条 (ご利用できない場合)

- 以下の場合には、各ご優待券によるサービスを受けることができません。
  - 予約状況、自然条件その他の要因により、当該施設の利用ができない場合。
  - 指定の方法以外でご予約された場合。
  - 事前クレジット決済をご利用された場合。
  - ご優待券をご提出いただけない場合。
  - ご提出されたご優待券が当該サービスのものでない場合。
  - ご優待券がその有効期間を過ぎている場合。
  - ご優待券が違法な手段で取得されたものである場合。
  - 利用者が反社会的勢力に該当する場合。
- サービスの提供後に前項のいずれかに該当することが判明した場合、正規料金との差額を請求させていただきます。

##### 第 15 条 (ご優待券の発行・配布方法)

- 毎年 1 月 1 日時点の既存会員には、同年 4 月 1 日までに 1 年分のご優待券をお送りいたします。
- 1 月 1 日から 3 月 31 日の新規会員には、同年 4 月 1 日までに 1 年分のご優待券をお送りいたします。但し、入会日によって送付が 4 月 2 日以降になる場合があります。
- 4 月 1 日から 12 月 31 日の新規会員には、入会後速やかに 1 年分のご優待券をお送りいたします。
- 会員区分が変更となった場合、増加分のご優待券について、前 2 項の取扱いに準じます。
- 送付先は、会員の住所として当社に届出のある住所といたします。
- 第 2 項乃至第 4 項の場合、送付による発行に代えて、購入時に直接当社社員からお渡しする場合があります。
- 転居等により送付先が変更になる場合、必ず所定の方法にて当社にご連絡ください。

##### 第 16 条 (免責)

- ご優待券の紛失・盗難等による補償や再発行はできません。
- ご優待券の換金や別のご優待券への交換はできません。
- ご優待券の有効期間の変更はできません。
- 送付先の届出の不備等によりお送りできなかったご優待券についての補償や再発行はできません。

##### 第 17 条 (マイベストレート)

- 会員は、全てのアパホテル (アパパートナーホテルズ加盟ホテルは除く) に、1,000 円割引で宿泊することができます。
- アパ直 (アパホテル公式サイト、アパアプリ) での予約のみ対象となり、予約時点の価格からの割引とします。
- 1 泊 1 室につき 1 枚のご利用となります。
- アパホテル会員ポイントは割引後の金額に対して付与されます。
- 宿泊以外のご利用料金の割引に使用することはできません。

##### 第 18 条 (マイスイートルーム)

- 会員は、アパホテル&リゾート (東京ベイ幕張) もしくはアパホテル&リゾート (横浜ベイタワー) のスイートルームに、優待価格にて宿泊することができます。
- 優待価格は、以下の通りとします。

| アパホテル&リゾート (東京ベイ幕張)                |                    | ※金額は消費税等込・サービス料込 |  |
|------------------------------------|--------------------|------------------|--|
| インベリアルスイート (通常料金 30 万円、ベッド 4 台)    | 5 万円／室 (4 名様まで利用可) |                  |  |
| プレジデンシャルスイート (通常料金 15 万円、ベッド 2 台)  | 3 万円／室 (2 名様まで利用可) |                  |  |
| エグゼクティブスイート (通常料金 15 万円、ベッド 2 台)   | 3 万円／室 (2 名様まで利用可) |                  |  |
| アパホテル&リゾート (横浜ベイタワー)               |                    | ※金額は消費税等込・サービス料込 |  |
| インベリアルスイート (通常料金 30 万円、ベッド 2～6 台)  | 5 万円／室 (6 名様まで利用可) |                  |  |
| エグゼクティブスイート (通常料金 20 万円、ベッド 2～4 台) | 3 万円／室 (4 名様まで利用可) |                  |  |

##### 第 19 条 (マイリゾート)

- 会員は、アパホテル&リゾート (上越妙高) もしくはアパホテル&リゾート (札幌) に、優待価格にて宿泊することができます。
- 優待価格は、以下の通りとします。

舟の棟    1 泊 2 食付

1.4 万円／名    (1 室 2 名様利用)

1.2 万円／名    (1 室 3 名様利用)

1.0 万円／名    (1 室 4 名様以上利用)

※休前日は 3,000 円／名アップ

※年末年始・GW・お盆は 5,000 円／名アップ

※消費税等込・サービス料込・入湯税別

##### 第 20 条 (マイ割烹温泉旅館)

- 会員は、アパホテル&リゾート (加賀片山津温泉 佳水郷) に、優待価格にて宿泊することができます。
- 優待価格は、以下の通りとします。

##### 第 21 条 (マイゴルフ)

- 会員は、アパリゾート (上越妙高の森ゴルフコースもしくはアパリゾート (栃木の森ゴルフコース) にて、優待価格にて利用することができます。
- ご優待券 1 枚につき、最大 1 組 4 名様までご利用いただけます。

##### 第 4 章 その他

##### 第 22 条 (各種窓口)

会員規約に関する各種窓口は以下の通りとします。  
<サービスのご利用方法に関するお問い合わせ>  
0800-080-0120    アパコミュニティ株式会社    (フリーダイヤル)  
<マイホテルの予約>  
予約受付は、所定の申込書を FAX して頂く事によりお申込み頂きます。  
ご予約の際は「※アパホテル宿泊 (マイホテル利用) 申込書」をご覧のうえ、FAX にてご提出ください。  
※申込書は物件引渡後に、管理会社よりお渡ししております。

##### 第 23 条 (個人情報の取扱いについて)

ご提供いただいた個人情報は、不動産の売買、仲介、賃貸、管理に関する情報・サービスの提供のために利用いたします。なお、アパグループにおける、個人情報の取扱いにつきましては、下記をご参照ください。  
アパグループ    プライバシーポリシー    http://www.apa.co.jp/privacy

##### 第 24 条 (会員規約等の変更)

- 会員規約、会員特典、有効期間等は予告無く変更する場合があります。
- 会員規約、会員特典、有効期間等を変更した場合、アパグループのホームページにて告知いたします。

##### 末尾1：対象物件

プレミアマンションシリーズ (CONOE、Premiere、THE CONOE、THE PREMIERE) の全物件  
※対象物件名はアパグループのホームページにて全物件を記載・告知いたします。

##### 末尾2：アパグループ各社

アパホールディングス株式会社  
アパホテル株式会社  
アパ株式会社  
アパホーム株式会社  
アパマンション株式会社  
アパ住宅株式会社  
アパサービス株式会社  
アパグループ株式会社  
アパ総研株式会社  
アパコミュニティ株式会社  
日本開発ファイナンス株式会社  
アパリゾート株式会社  
株式会社ホテルグリーン・ドゥ  
MIT コーポレーション株式会社  
日本ホテルマネジメント株式会社  
西日本ホテルマネジメント株式会社  
アパリアルエステート株式会社

##### 末尾3：ご優待券配布枚数

|           | インベリアル会員 | プラチナ会員 | エグゼクティブ会員 |
|-----------|----------|--------|-----------|
| マイスイートルーム | 4 枚      | 2 枚    | 1 枚       |
| マイリゾート    | 8 枚      | 4 枚    | 2 枚       |
| マイ割烹温泉旅館  | 4 枚      | 2 枚    | 1 枚       |
| マイゴルフ     | 18 枚     | 12 枚   | 8 枚       |
| マイベストレート  | 18 枚     | 12 枚   | 6 枚       |